

# **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

## **REMONT POMIESZCZEŃ W OBIEKCIE POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W OTWOCKU PRZY UL. GÓRNEJ 11**

ADRES OBIEKTU:

**UL. GÓRNA 11**

**05-400 OTWOCK**

KODY I NAZWY CPV:

**45111100-9 Roboty w zakresie burzenia**

**45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych**

**45262500-6 Roboty murarskie**

**45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**

**45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

**45331220-4 Instalacja urządzeń klimatyzacyjnych**

**45410000-4 Tynkowanie**

**45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów**

**45421152-4 Instalowanie ścianek działowych**

**45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg**

**45442100-8 Roboty malarskie**

ZAMAWIAJĄCY:

**POWIATOWY URZĄD PRACY W OTWOCKU**

**UL. GÓRNA 11**

**05-400 OTWOCK**

OPRACOWALI:

**GRZEGORZ CAP**

**ADAM ŁUCZAJ**

**Otwock, kwiecień 2010**

## **Zawartość opracowania**

<b>CZĘŚĆ I. OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Podstawa opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Przedmiot i zakres opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Stan istniejący remontowanych pomieszczeń.....</b>	<b>4</b>
<b>4. Zakres robót budowlanych .....</b>	<b>4</b>
<b>5. Technologia wykonania robót budowlanych .....</b>	<b>8</b>
<b>5.1. Sala obsługi petentów .....</b>	<b>8</b>
<b>5.2. Zmiana usytuowania wyjścia ewakuacyjnego.....</b>	<b>11</b>
<b>5.3. Pomieszczenia 10 i 10a (Instrumenty Rynku Pracy).....</b>	<b>12</b>
<b>5.4. Adaptacja pomieszczenia składnicy akt na pomieszczenie biurowe .....</b>	<b>14</b>
<b>5.5. Przebudowa punktu rejestracji.....</b>	<b>15</b>
<b>5.6. Remont pomieszczeń biurowych .....</b>	<b>17</b>
<b>5.7. Remont ciągów komunikacyjnych na parterze.....</b>	<b>17</b>
<b>5.8. Wydzielenie z sali konferencyjnej pomieszczenia składnicy akt .....</b>	<b>18</b>
<b>CZĘŚĆ II. CZĘŚĆ GRAFICZNA .....</b>	<b>20</b>
<b>CZĘŚĆ III. PRZEDMIAR ROBÓT .....</b>	<b>25</b>

## **CZĘŚĆ I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

Dokumentacja opracowana w celu opisanie przedmiotu zamówienia na robotę budowlaną na podstawie:

- zlecenia na opracowanie dokumentacji projektowej od Inwestora – Powiatowego Urzędu Pracy w Otwocku, ul. Górna 11, 05-400 Otwock,
- wizji lokalnej obiektu,
- Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118),
- Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881),
- aktualnych norm i przepisów budowlanych.

### **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa remontu pomieszczeń w obiekcie Powiatowego Urzędu Pracy w Otwocku przy ul. Górnej 11.

Opracowanie nie stanowi projektu budowlanego w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)

Remont obejmuje:

parter:

- przebudowę sali obsługi petentów ze stanowiskami obsługi otwartymi (boksy) oraz stanowiskami zamkniętymi,
- przebudowę pomieszczeń 10 i 10a (Instrumenty Rynku Pracy),
- przebudowę punktu rejestracji,
- zmianę usytuowania wyjścia ewakuacyjnego,
- adaptację pomieszczenia składnicy akt na pomieszczenie biurowe,
- remont pomieszczeń biurowych;
- remont ciągów komunikacyjnych;

piwnica:

- pomniejszenie sali konferencyjnej celem wydzielenia składnicy akt.

### 3. Stan istniejący remontowanych pomieszczeń

Budynek zaliczany do budynków administracji samorządowej, parterowy, częściowo podpiwniczony, o kategorii zagrożenia ludzi – ZL III

Konstrukcja: słupy stalowe wypełnione wełną mineralną

Ściany zewnętrzne – obłożone elewacyjnymi panelami z blachy

Ściany wewnętrzne – obłożone płytą gipsowo - kartonową

Ścianki działowe – płyty gipsowo – kartonowe na konstrukcji metalowej

Sufity: parter – sufit podwieszany gipsowo – kartonowy

sala konferencyjna w piwnicy – sufit podwieszany mineralny

Podłogi: na ciągach komunikacyjnych, w sali konferencyjnej – terakota

w pomieszczeniach biurowych – wykładzina dywanowa

Stolarka: drzwiowa zewnętrzna: PCV

drzwiowa wewnętrzna: drewniana, PCV

okienna: PCV

Instalacje: elektryczna – oświetleniowa

elektryczna – gniazd wtykowych

centralnego ogrzewania

### 4. Zakres robót budowlanych

Zakres robót obejmuje:

#### 1. Przebudowa sali obsługi petentów – Centrum Aktywizacji Zawodowej

1.1. Wykonanie stanowisk otwartych (boksów) obsługi petentów

- Rozbiórka istniejących przegród boksów,
- Wykonanie przegród murowanych wydzielających stanowiska otwarte,
- Wykonanie blatu z konglomeratu,
- Wykonanie zabudowy z płyt gipsowo – kartonowych,
- Instalowanie naświetli z PCV przeszklonych szybą bezpieczną grafitową oddzielających stanowiska pracy,
- Wykonanie tynku mozaikowego typu „marmolit” na murku od strony ogólnodostępnej,
- Malowanie ścian farbami olejnymi oraz emulsyjnymi

1.2. Wykonanie stanowisk zamkniętych obsługi petentów

- Rozbiórka istniejących przegród boksów,
- Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych,

- Malowanie ścian farbami olejnymi oraz emulsyjnymi
- Malowanie ścian farbami emulsyjnymi.
  - 1.3. Wymiana posadzek
    - Rozbiórka istniejących posadzek,
    - Wyrównywanie podłoża betonowych przez frezowanie,
    - Wykonanie warstwy szepnej,
    - Wykonanie posadzki samoniwelującej,
    - Gruntowanie podłoża pod posadzki,
    - Posadzki z gresu antypoślizgowego na powierzchniach ogólnie dostępnych,
    - Posadzki z wykładziny dywanowej w wydzielonych boksach i pomieszczeniach.
  - 1.4. Instalacje elektryczne
    - Demontaż instalacji gniazd wtykowych,
    - Wykonanie instalacji gniazd wtykowych,
    - Wykonanie niezależnej instalacji zasilania komputerów,
    - Wykonanie instalacji sieci logicznej,
    - Montaż opraw halogenowych,
    - Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy rastrowe nastropowe.
  - 1.5. Roboty malarskie
    - Malowanie sufitu z płyt gipsowo - kartonowych,
    - Malowanie lamperii na ścianach farbą olejną,
    - Malowanie tynków ścian oraz sufitów farbą emulsyjną.
  - 1.6. Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej

## **2. Przebudowa pomieszczeń 10 i 10 a (Instrumenty Rynku Pracy)**

- Rozbiórka ściany przedzielającej pomieszczenia,
- Wykucie okna
- Wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo – kartonowych w nowym usytuowaniu,
- Montaż dwóch okien
- Malowanie ścian farbą emulsyjną,
- Wymiana posadzki.

## **3. Zmiana usytuowania wyjścia ewakuacyjnego**

- Wykucie z muru stolarki okiennej i drzwiowej,
- Rozbiórka stolarki z PCV wydzielającej przedsionek,
- Rozbiórka części ściany pod otwór drzwiowy,
- Uzupelnienie ściany po otworach okiennych,
- Uzupelnienie paneli z blachy na zewnętrznej elewacji,
- Uzupelnienie obicia ścian wewnętrznych z płyty gipsowo – kartonowej.

- Wstawienie drzwi zewnętrznych,
- Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w miejscu usytuowania drzwi ewakuacyjnych,
- Przebudowa chodnika przy wykonanym wyjściu ewakuacyjnym.

#### **4. Adaptacja pomieszczenia składnicy akt na pomieszczenie biurowe**

- Wyburzenie części ściany murowanej gr. 12 cm przedzielającej pomieszczenie,
- Wykucie okien,
- Powiększenie otworów okiennych,
- Montaż nowych okien PCV,
- Obudowa szybu windowego płytą gipsowo – kartonową,
- Uzupelnienie tynków cementowo – wapiennych,
- Wykonanie gładzi gipsowej na całej powierzchni ścian,
- Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,
- Wymiana posadzki.

#### **5. Przebudowa punktu rejestracji**

- Rozbiórka istniejących elementów przegród boksu,
- Wykonanie przegród murowanych wydzielających stanowiska otwarte,
- Wykonanie blatu z konglomeratu,
- Wykonanie zabudowy z płyt gipsowo – kartonowych,
- Instalowanie naświetli z PCV przeszklonych szybą bezpieczną grafitową oddzielających stanowiska pracy,
- Wykonanie tynku gipsowego,
- Wykonanie tynku mozaikowego typu „marmolit” na murku od strony ogólnodostępnej,
- Malowanie ścian farbą emulsyjną,
- Wykonanie instalacji gniazd wtykowych,
- Wykonanie instalacji sieci logicznej.

#### **6. Remont pomieszczeń biurowych**

- Wymiana wykładziny dywanowej,
- Malowanie lamperii na ścianach farbą olejną na wysokość 1,60 m,
- Malowanie tynków ścian powyżej 2,10 m oraz sufitów farbą emulsyjną.

#### **7. Remont korytarzy na parterze**

- Malowanie lamperii na ścianach farbą olejną na wysokość 2,10 m,
- Malowanie tynków ścian powyżej 2,10 m oraz sufitów farbą emulsyjną.

## **8. Pomniejszenie sali konferencyjnej celem wydzielenia składnicy akt – piwnica**

- Demontaż i ponowny montaż sufitu podwieszanego z płyt mineralnych,
- Demontaż i ponowny montaż okładzin ściennych z PCV (siding),
- Demontaż i ponowny montaż zabudowy meblowej,
- Wykonanie ścianki działowych z płyt gipsowo – kartonowych,
- Montaż listew przypodłogowych,
- Wymiana listew przypodłogowych,
- Montaż stolarki drzwiowej,
- Przeróbka instalacji oświetleniowej,
- Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej.

## **5. Technologia wykonania robót budowlanych**

### **5.1. Sala obsługi petentów**

#### **5.1.1. Roboty przygotowawcze**

Głównym powodem realizacji remontu jest zmiana aranżacji sali obsługi petentów.

W tym celu należy zburzyć przegrody i wszystkie elementy wydzielające stanowiska otwarte (boksy) takie jak ścianki działowe, stolarkę budowlaną, metalowe słupki.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych należy dokonać niezbędnych napraw ścian i sufitów.

Istniejące posadzki z płytek ceramicznych oraz wykładziny dywanowej podlegają rozbiórce, podłoża należy wyrównać poprzez frezowanie.

#### **5.1.2. Stanowiska otwarte**

Przegrodę oddzielającą stanowiska otwarte od części ogólnodostępnej wykonać jako ściankę murowaną z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej o grubości 12 cm, otynkowaną tynkiem cementowo – wapiennym.

Stanowiska zabudować zgodnie z rysunkiem technicznym przy pomocy płyt gipsowo-kartonowych montowanych na ruszcie metalowym. W okienkach zamontować oprawy halogenowe.

Ściankę od strony ogólnodostępnej wykończyć drobnoziarnistym tynkiem mozaikowym typu „marmolit” o grubości ziarna 1,5 mm, od strony wewnętrznej ściankę wykończyć tynkiem gipsowym.

Błat roboczy grubości 3 cm i szerokości 35 cm wykonać z konglomeratu marmurowego, składającego się w 95 % z wyselekcjonowanych odłamków marmurowych połączonych specjalnymi żywicami poliestrowymi ok. 5 %, w barwie uzgodnionej z Zamawiającym na podstawie przedstawionych wzorników.

Jako przegrody oddzielające stanowiska pracy należy zastosować lekkie przegrody wykonane z profili PCV w kolorze szarym oraz przeszklone szybą bezpieczną grafitową o wymiarach 1,20 x 1,50 m.

#### **5.1.3. Stanowiska zamknięte**

Stanowiska zamknięte należy wydzielić ściankami działowymi o wysokości 2,50 cm z płyty gipsowo-kartonowej grubości 12,5 mm montowanej na ruszcie metalowym grubości 10 cm wykonanym z profili stalowych ocynkowanych, w układzie profili pionowych – słupki oraz profili poziomych, przy maksymalnym rozstawie słupków 60 cm,



z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej o zwiększonej izolacyjności akustycznej o gęstości 45 kg/m<sup>3</sup> i grubości 10 cm.

Wykonane ściany należy pomalować dostępnymi farbami dyspersyjnymi przeznaczonymi do malowania płyt gipsowo-kartonowych, na kolor uzgodniony z Zamawiającym.

#### **5.1.4. Posadzki**

Istniejące posadzki wykonane należy rozebrać, powierzchnię wyrównać przez frezowanie.

Na oczyszczonej powierzchni należy wykonać warstwę szepną z masy szepnej przeznaczonej jest do wykonywania wszelkich napraw powierzchni betonowych.

Następnie należy wykonać podkład pod posadzki o grubości 2 cm, a następnie wylewkę z samoniwelującą zaprawą cementową o grubości 5 mm.

Tak przygotowaną powierzchnię należy zagruntować i ułożyć odpowiednią posadzkę.

##### **5.1.4.1. Posadzka z płytek ceramicznych**

Na podłogach ogólnodostępnych dla petentów należy wykonać posadzkę z gresu szklwionego antypoślizgowego o wymiarach płytek **33,3x33,3 cm**, spełniającego wymagania:

- Nasiąkliwość: **<0,5%**
- wytrzymałość na zginanie: **≥ 45 N/mm<sup>2</sup>**
- siła łamiąca: **> 2000 N**
- odporność na ścieranie: **klasa 5**
- odporność na płamienie: **klasa 4/5**
- odporne na pęknięcia włoskowate

Płytki należy ułożyć na wysokoplastycznej zaprawie klejącej.

Posadzkę należy wykończyć cokolikiem wysokości 10 cm. Progi drzwi oraz łączenia płytek z wykładziną dywanową wykończyć aluminiowymi listwami progowymi.

**Kolor płytek zostanie uzgodniony z Zamawiającym na podstawie ogólnie dostępnego wzornika.**

##### **5.1.4.2. Posadzka z wykładziny dywanowej**

W pomieszczeniach zamkniętych oraz stanowiskach otwartych (boksach) na podłodze należy ułożyć wykładzinę dywanową pętłkową o ekstremalnej wytrzymałości obiektowej, przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu, posiadającą niezbędne atesty wymagane dla obiektów użyteczności publicznej.

Parametry techniczne wykładziny dywanowej:

- Klasa użytkowa zgodnie z normą EN 14041: **33**

- Klasa ogniotrwałości: **trudnopalna**
- Waga całkowita: **1800 - 2000 g/m<sup>2</sup>**
- Wysokość runa (włókna) : **3,00 – 5,00 mm**
- Waga runa (włókna): **600 – 1000 g/m<sup>2</sup>**

Wykładzinę należy ułożyć na kleju i wykończyć listwą przypodłogową – cokolikiem z wywiniętej wykładziny na wysokość 6 cm.

**Kolorystyka wykładziny zostanie uzgodniona z Zamawiającym przed zastosowaniem na podstawie ogólnie dostępnego wzornika.**

#### **5.1.5. Roboty malarskie**

Istniejące ściany należy przetrzeć usuwając stare nawierzchnie malarskie, powierzchnię zagruntować.

Do wysokości 1,60 m ściany należy pomalować ściany farbą olejną w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Ściany powyżej 1,60 m należy pomalować farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Sufit gipsowo – kartonowy pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

#### **5.1.6. Instalacje elektryczne**

Oprawy oświetleniowe należy wymienić na oprawy oświetleniowe rastrowe przeznaczone do montażu nastropowego z rastrem wytłuszczanym parabolicznym zamkniętym, poprzeczkami ryflowanymi przeznaczonymi do oświetlania wewnątrz pomieszczeń o mocy źródła światła 4x18 W. Do podłączenia opraw oświetleniowych wykorzystać istniejącą instalację oświetleniową.

Nad okienkami stanowisk otwartych zamontować po 2 oprawy halogenowe o mocy źródła światła 30 W. Instalację wykonać przewodami YDYp 3x1,5 mm<sup>2</sup>.

Na stanowiskach pracy należy zlokalizować po 4 gniazda wtykowe 230 V na każde stanowisko pracy prowadzonych przewodem YDYp 3x2,5 mm<sup>2</sup>, na dwu niezależnych instalacjach elektrycznych (po 2 gnieździe wtykowym na linii zasilającej komputery).

Należy zamontować gniazda wtykowe pojedyncze, ze stykiem ochronnym 2-biegunowe.

Zadaniem Wykonawcy będzie również wykonanie instalacji sieci logicznej (intranetowej). Instalację należy ułożyć natynkowo przewodami UTP kat 6e 4x2x0,5 z powłoką PVC w listwach elektroinstalacyjnych. Trasa w uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Pracy. Jako gniazda zastosować gniazda RJ 45.

### **5.1.7. Instalacja klimatyzacji**

Przyjęto układ klimatyzacji typu multisplit oparty na nawiewie uzdatnionego powietrza świeżego do sali obsługi patentów wraz z 3 klimatyzatorami naściennymi typu SPLIT.

Klimatyzator wyposażony będzie w funkcję pracy całorocznej, co umożliwi prawidłową pracę urządzeń w warunkach zimowych.

Nie przewiduje się regulacji wilgotności w powyższym pomieszczeniu.

Jako jednostki wewnętrzne zaprojektowano 3 klimatyzatory ściennie SPLIT typu **FTXS 71G** podłączone do zewnętrznego agregatu sprężarkowego multi h/p typu **3MXS 68G**.

Jednostki wewnętrzne należy zlokalizować pod stropem pomieszczenia.

Jednostkę zewnętrzną klimatyzatora należy zamontować na ścianie zewnętrznej.

Powietrze uzdatnione przez klimatyzatory nawiewane będzie u góry poprzez kratę nawiewną zamontowaną w urządzeniach.

Instalację freonową projektuje się z rur miedzianych łączonych na lut twardy.

Odprowadzenie skroplin z klimatyzatora projektuje się z rur PE  $\Phi 25$  mm o połączeniach zgrzewanych.

Należy doprowadzić napięcie do klimatyzatora w pomieszczeniu oraz do jednostki zewnętrznej. Układ klimatyzacyjny należy podłączyć do istniejącej tablicy bezpiecznikowej, obsługującej wyłącznie urządzenia klimatyzacyjne.

Eksploatacja klimatyzatora dodatkowo powinna być zabezpieczona bezpiecznikiem, który należy zamontować w istniejącej skrzynce

Przewody elektryczne należy ułożyć w strefie podsufitowej.

**Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia wyznaczonego personelu Zamawiającego.**

## **5.2. Zmiana usytuowania wyjścia ewakuacyjnego**

### **5.2.1. Roboty rozbiórkowe**

Przegrody ze stolarki PCV wydzielające przedsionek należy zdemontować.

Ewakuacyjne drzwi zewnętrzne oraz okno, w miejsce którego należy wstawić drzwi wykuć z muru.

Część ściany, w miejscu usytuowania drzwi wyburzyć.

### **5.2.2. Uzupelnienie ścian i ich okładzin**

Otwór drzwiowy i część otworu okiennego uzupełnić konstrukcją z ceownika stalowego 10 cm, wypełnić wełną mineralną i obudować okładziną z blaszanych paneli

elewacyjnych na elewacji zewnętrznej oraz okładziną z płyty gipsowo - kartonowej od strony wewnętrznej wykończyć gładzią gipsową, pomalować farbą emulsyjną.

### **5.2.3. Drzwi ewakuacyjne**

Jako drzwi ewakuacyjne należy zastosować drzwi aluminiowe zewnętrzne o wymiarach w świetle: szerokość 120 cm i wysokość 200 cm, dwuskrzydłowe o szerokości skrzydeł 90 cm oraz 30 cm, z przeszkleniem szkłem bezpiecznym, wykonane w systemie aluminiowych profili drzwiowych wyposażonych w przekładkę termiczną z poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym, w zestawie z samozamykaczem, zamkiem przeciwpanicznym antywłamaniowym, wkładką patentową oraz klamką ze stali nierdzewnej.

### **5.2.4. Przebudowa chodnika**

W miejscu usytuowania wyjścia ewakuacyjnego przebudowie podlega zewnętrzna nawierzchnia z kostki brukowej.

Kostkę oraz obrzeża betonowe należy zdemontować, wykonać podsypkę piaskowo - cementową, którą należy odpowiednio utwardzić.

Powierzchnię odpowiednio wypoziomować podsypką, poziomy wyrównać schodkiem.

Nawierzchnię uzupełnić kostką brukową oraz obrzeżami uzyskanej z rozbiórki, ewentualne braki uzupełnić kostką w kolorze identycznym z istniejącą.

### **5.2.5. Przeróbka instalacji centralnego ogrzewania**

W miejscu nowej lokalizacji wyjścia ewakuacyjnego zamontowane są grzejniki oraz przebiega rurociąg centralnego ogrzewania.

Instalację należy przebudować, tak aby nie kolidowała ona z wyjściem.

## **5.3. Pomieszczenia 10 i 10a (Instrumenty Rynku Pracy)**

### **5.3.1. Roboty rozbiórkowe**

Ścianę przedzielającą pomieszczenia należy wyburzyć, posadzki zerwać, okno wykuć ze ściany zewnętrznej.

### **5.3.2. Ściany**

W środku otworu okiennego wstawić stalowy ceownik jako element konstrukcyjny dla ściany z płyt gipsowo – kartonowej na ruszcie stalowym.

Istniejące ściany należy przetrzeć usuwając stare nawierzchnie malarskie, powierzchnię zagruntować.

Do wysokości 1,60 m ściany należy pomalować ściany farbą olejną w kolorze

uzgodnionym z Zamawiającym.

Ściany powyżej 1,60 m należy pomalować farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

### **5.3.3. Stolarka okienna**

W powstałych otworach okiennych należy wstawić 2 okna PCV w kolorze białym o wymiarach w świetle 0,80 x 1,50 m, jednoskrzydłowe o skrzydle uchylno - rozwierne z funkcją mikrowentylacji.

Okna powinny posiadać następujące cechy:

- pakiet szybowy ze szkłem niskoemisyjnym i argonem zespolony 4/16/4 mm o współczynniku przenikania ciepła  **$U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$**  oraz izolacyjności akustycznej na poziomie  **$R_w \leq 31 \text{ dB}$** ,
- ramka dystansowa wypełniona higroskopijnym granulatem,
- stalowe wzmocnienia zapewniające odporność na wypaczenia i odkształcenia,
- podwójny system uszczelnień gwarantujący najlepszą szczelność i odporność na działanie czynników atmosferycznych (kolor czarny),
- trzy szerokie komory powietrzne zapewniające dobrą izolacyjność cieplną i akustyczną,
- zaczep antywyważeniowy we wszystkich skrzydłach.

Po montażu okien należy wykonać obróbkę glifów.

### **5.3.4. Posadzki**

Istniejące posadzki wykonane należy rozebrać, posadzkę wyrównać przez frezowanie.

Na oczyszczonej powierzchni należy wykonać warstwę szepną z masy szepnej przeznaczonej do wykonywania wszelkich napraw powierzchni betonowych.

Następnie należy wykonać wylewkę z samoniwelującej zaprawy cementowej o grubości 5 mm, powierzchnię zagruntować.

W pomieszczeniu projektuje się wykładzinę dywanową pętłkową o ekstremalnej wytrzymałości obiektowej, przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu, posiadającą niezbędne atesty wymagane dla obiektów użyteczności publicznej.

Kolorystyka wykładziny zostanie uzgodniona z Zamawiającym przed zastosowaniem na podstawie ogólnie dostępnego wzornika.

## **5.4. Adaptacja pomieszczenia składnicy akt na pomieszczenie biurowe**

### **5.4.1. Roboty rozbiórkowe**

Ścianę przedzielającą pomieszczenie należy wyburzyć na szerokości 1,50 m.

Okna wykuć z muru, otwory okienne powiększyć do wymiarów w świetle ościeży 1,80 x 1,50 m.

Posadzkę rozebrać, podłóża wyrównać przez frezowanie.

### **5.4.2. Obudowa szybu windowego**

Szyb windowy należy obudować płytą gipsowo-kartonowej grubości 12,5 mm montowanej na ruszcie metalowym grubości 10 cm wykonanym z profili stalowych ocynkowanych, w układzie profili pionowych – słupki oraz profili poziomych, przy maksymalnym rozstawie słupków 60 cm. Okładzinę wygłuszyć wełną mineralną o zwiększonej izolacyjności akustycznej o gęstości 45 kg/m<sup>3</sup> i grubości 10 cm

### **5.4.3. Ściany**

Po robotach rozbiórkowych na odsłoniętych murach i gładkach należy uzupełnić tynk cementowo – wapienny.

Na całości ścian i sufitów należy wykonać tynki gipsowe.

Powierzchnię ścian należy pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, powierzchnię sufitów pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

### **5.4.4. Posadzki**

Istniejące posadzki wykonane należy rozebrać, posadzkę wyrównać przez frezowanie.

Na oczyszczonej powierzchni należy wykonać warstwę szepną z masy szepnej przeznaczonej do wykonywania wszelkich napraw powierzchni betonowych.

Następnie należy wykonać podkład betonowy pod posadzki grubości 2 cm oraz wylewkę z samoniwelującej zaprawy cementowej o grubości 5 mm, powierzchnię zagruntować.

W pomieszczeniu projektuje się wykładzinę dywanową pętelkową o ekstremalnej wytrzymałości obiektowej, przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu, posiadającą niezbędne atesty wymagane dla obiektów użyteczności publicznej.

Parametry techniczne wykładziny dywanowej:

- Klasa użytkowa zgodnie z normą EN 14041: **33**
- Klasa ogniotrwałości: **trudnopalna**
- Waga całkowita: **1800 - 2000 g/m<sup>2</sup>**

- Wysokość runa (włókna) : **3,00 – 5,00 mm**
- Waga runa (włókna): **600 – 1000 g/m<sup>2</sup>**

Wykładzinę należy ułożyć na kleju i wykończyć listwą przypodłogową – cokolikiem z wywiniętej wykładziny na wysokość 6 cm.

**Kolorystyka wykładziny zostanie uzgodniona z Zamawiającym przed zastosowaniem na podstawie ogólnie dostępnego wzornika.**

#### **5.4.5. Stolarka okienna**

W powiększone otwory drzwiowe należy wstawić okna PCV w kolorze białym o wymiarach w świetle 1,50 x 1,80 m, dwuskrzydłowe ze skrzydłami uchylno - rozwiernymi z funkcją mikrowentylacji

Okna powinny posiadać następujące cechy:

- pakiet szybowy ze szkłem niskoemisyjnym i argonem zespolony 4/16/4 mm o współczynniku przenikania ciepła  **$U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$**  oraz izolacyjności akustycznej na poziomie  **$R_w \leq 31 \text{ dB}$** ,
- ramka dystansowa wypełniona higroskopijnym granulatem,
- stalowe wzmocnienia zapewniające odporność na wypaczenia i odkształcenia,
- podwójny system uszczeliek gwarantujący najlepszą szczelność i odporność na działanie czynników atmosferycznych (kolor czarny),
- trzy szerokie komory powietrzne zapewniające dobrą izolacyjność cieplną i akustyczną,
- zaczep antywyważeniowy we wszystkich skrzydłach.

Po montażu okien należy wykonać obróbkę gładzi.

### **5.5. Przebudowa punktu rejestracji**

#### **5.5.1. Roboty przygotowawcze**

Przegrody i wszystkie elementy wydzielające stanowiska otwarte (boksy) należy zdemontować.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych należy dokonać niezbędnych napraw ścian i sufitów.

Istniejące posadzki z płytek ceramicznych oraz wykładziny dywanowej podlegają rozbiórce, podłóża należy wyrównać poprzez frezowanie.

#### **5.5.2. Stanowiska punktu rejestracji**

Przegrodę oddzielającą stanowiska otwarte od części ogólnodostępnej wykonać jako ściankę murowaną z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej o grubości 12 cm, otynkowaną tynkiem cementowo – wapiennym.

Stanowiska zabudować zgodnie z rysunkiem technicznym przy pomocy płyt gipsowo-kartonowych montowanych na ruszcie metalowym. W okienkach zamontować oprawy halogenowe.

Ściankę od strony ogólnodostępnej wykończyć drobnoziarnistym tynkiem mozaikowym typu „marmolit” o grubości ziarna 1,5 mm, od strony wewnętrznej ściankę wykończyć tynkiem gipsowym.

Błat roboczy grubości 3 cm i szerokości 35 cm wykonać z konglomeratu marmurowego, składającego się w 95 % z wyselekcjonowanych odłamków marmurowych połączonych specjalnymi żywicami poliestrowymi ok. 5 %, w barwie uzgodnionej z Zamawiającym na podstawie przedstawionych wzorników.

Jako przegrody oddzielające stanowiska pracy należy zastosować lekkie przegrody wykonane z profili PCV w kolorze szarym oraz przeszklone szybą bezpieczną grafitową o wymiarach 1,00 x 1,50 m – 1 szt. oraz 0,80 x 1,50 m – 2 szt.

### **5.5.3. Posadzki**

Istniejące posadzki wykonane należy rozebrać, powierzchnię wyrównać przez frezowanie.

Na oczyszczonej powierzchni należy wykonać warstwę szepną z masy szepnej przeznaczonej do wykonywania wszelkich napraw powierzchni betonowych.

Następnie należy wykonać podkład pod posadzki o grubości 2 cm, a następnie wylewkę z samoniwelującą zaprawą cementową o grubości 5 mm.

Tak przygotowaną powierzchnię należy zagruntować i ułożyć odpowiednią posadzkę z wykładziny dywanowej pętelkowej o ekstremalnej wytrzymałości obiektowej, przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu, posiadającą niezbędne atesty wymagane dla obiektów użyteczności publicznej.

Kolorystyka wykładziny zostanie uzgodniona z Zamawiającym przed zastosowaniem na podstawie ogólnie dostępnego wzornika.

### **5.5.4. Roboty malarskie**

Istniejące ściany należy przetrzeć usuwając stare nawierzchnie malarskie, powierzchnię zagruntować.

Do wysokości 1,60 m ściany należy pomalować ściany farbą olejną w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Ściany powyżej 1,60 m należy pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.



### **5.5.5. Instalacje elektryczne**

Nad okienkami stanowisk otwartych zamontować po 2 oprawy halogenowe o mocy źródła światła 30 W.

Na stanowiskach pracy należy zlokalizować po 4 gniazda wtykowe 230 V na każde stanowisko pracy prowadzonych przewodem YDYp 3x2,5 mm<sup>2</sup>, na dwu niezależnych instalacjach elektrycznych (po 1 gnieździe wtykowym na linii zasilającej komputery).

Zadaniem Wykonawcy będzie również wykonanie instalacji sieci logicznej (intranetowej). Instalację należy ułożyć natynkowo przewodami UTP kat 6e 4x2x0,5 z powłoką PVC w listwach elektroinstalacyjnych. Trasa w uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Pracy. Jako gniazda zastosować gniazda RJ 45.

## **5.6. Remont pomieszczeń biurowych**

### **5.6.1. Posadzki**

Istniejące posadzki należy rozebrać, powierzchnię wyrównać przez frezowanie.

Na oczyszczonej powierzchni należy wykonać warstwę szepną z masy szepnej przeznaczonej do wykonywania wszelkich napraw powierzchni betonowych.

Następnie należy wykonać wylewkę z samoniwelującej zaprawy cementowej o grubości 2 mm.

Tak przygotowaną powierzchnię należy zagruntować i ułożyć odpowiednią posadzkę z wykładziny dywanowej pętelkowej o ekstremalnej wytrzymałości obiektowej, przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu, posiadającą niezbędne atesty wymagane dla obiektów użyteczności publicznej.

Kolorystyka wykładziny zostanie uzgodniona z Zamawiającym przed zastosowaniem na podstawie ogólnie dostępnego wzornika.

### **5.6.2. Roboty malarskie**

Do wysokości 1,60 m ściany należy pomalować ściany farbą olejną w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Ściany powyżej 1,60 m należy pomalować farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Sufity pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

## **5.7. Remont ciągów komunikacyjnych na parterze**

Powierzchnie ścian ciągów komunikacyjnych nie podlegających zmianie aranżacji należy odświeżyć.

Do wysokości 2,10 m ściany należy pomalować ściany farbą olejną w kolorze

uzgodnionym z Zamawiającym.

Ściany powyżej 2,10 m oraz sufit należy pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

## **5.8. Wydzielenie z sali konferencyjnej pomieszczenia składnicy akt**

### **5.8.1. Ścianka działowa**

Pomieszczenie należy wydzielić ścianą działową z płyty gipsowo-kartonowej grubości 12,5 mm montowanej na ruszcie metalowym grubości 10 cm wykonanym z profili stalowych ocynkowanych, w układzie profili pionowych – słupki oraz profili poziomych, przy maksymalnym rozstawie słupków 60 cm, z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej o zwiększonej izolacyjności akustycznej o gęstości 45 kg/m<sup>3</sup> i grubości 10 cm.

Wykonaną ścianę należy pomalować dostępnymi farbami dyspersyjnymi przeznaczonymi do malowania płyt gipsowo-kartonowych, na kolor uzgodniony z Zamawiającym.

Przed wykonaniem ściany należy zdemontować część sufitu podwieszanego, okładziny ściennej z PCV (siding) oraz zabudowy meblowej niezbędnych do wykonania ściany działowej, natomiast po wykonaniu ściany ww. elementy należy ponownie zamontować dopasowując elementy.

Połączenie ściany z posadzką wykończyć cokolikiem z listew przypodłogowych z PCV.

Istniejące listwy przypodłogowej podlegają wymianie.

Dla powstałych pomieszczeń należy rozdzielić instalację oświetleniową na dwie niezależne linie.

### **5.8.2. Stolarka drzwiowa**

W ścianie zamontować drzwi wewnętrzne pełne rozwieralne; z ramą z drewna klejonego; wypełnieniem stabilizacyjnym z płyty wiórowej otworowej; obłogowane obustronnie płytą HDF lakierowaną; skrzydłami pokrytymi fornirem naturalnym o grubości 0,4 mm; o wymiarach w świetle ościeży 0,90 x 2,00 m w komplecie z futryną regulowaną, klamką, zamkiem podklamkowym typu Yale.

**Ostateczny wygląd i kolor drzwi zostanie uzgodniony z Zamawiającym przed wmontowaniem na podstawie przedstawionych katalogów.**

### **5.8.3. Instalacja klimatyzacji**

W sali konferencyjnej projektuje się instalację klimatyzacyjną.

Przyjęto układ klimatyzacji oparty na nawiewie uzdatnionego powietrza świeżego do sali obsługi petentów wraz klimatyzatorem naściennym typu SPLIT.

Klimatyzator wyposażony będzie w funkcję pracy całorocznej, co umożliwi prawidłową pracę urządzeń w warunkach zimowych.

Nie przewiduje się regulacji wilgotności w powyższym pomieszczeniu.

Jako jednostki wewnętrzne zaprojektowano klimatyzator ścienny SPLIT typu **FTXS 50G** podłączony do zewnętrznego agregatu sprężarkowego typu **RKS 50F**.

Jednostkę wewnętrzną należy zlokalizować pod stropem pomieszczenia.

Jednostkę zewnętrzną klimatyzatora należy zamontować na ścianie zewnętrznej.

Powietrze uzdatnione przez klimatyzatory nawiewane będzie u góry poprzez kratę nawiewną zamontowaną w urządzeniach.

Instalację freonową projektuje się z rur miedzianych łączonych na lut twardy.

Odprowadzenie skroplin z klimatyzatora projektuje się z rur PE  $\Phi 25$  mm o połączeniach zgrzewanych.

Należy doprowadzić napięcie do klimatyzatora w pomieszczeniu oraz do jednostki zewnętrznej. Układ klimatyzacyjny należy podłączyć do istniejącej tablicy bezpiecznikowej, obsługującej wyłącznie urządzenia klimatyzacyjne.

Eksploatacja klimatyzatora dodatkowo powinna być zabezpieczona bezpiecznikiem, który należy zamontować w istniejącej skrzynce

Przewody elektryczne należy ułożyć w strefie podsufitowej.

**Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia wyznaczonego personelu Zamawiającego.**

## **CZĘŚĆ II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- Rysunek 1. Rzut parteru
- Rysunek 2. Widok stanowisk pracy
- Rysunek 3. Rzut remontowanego pomieszczenia w piwnicy
- Rysunek 4. Zestawienie stolarki